

**DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LAVRAR ATA NOTARIAL PARA FINS DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA EXTRAJUDICIAL.**

**Documentação necessária (cópias autenticadas):**

1. Petição requerendo à lavratura da Adjudicação Compulsória extrajudicial com histórico de posse e situação atual do bem;
2. OAB do Advogado;
3. Documento de identidade com RG e CPF do solicitante e cônjuge, se houver; dos confinantes e proprietário do imóvel;
4. Certidão de casamento solicitante;
5. Recibo de compra e venda com assinatura reconhecida em cartório;
6. Declaração de imposto de renda que citem o imóvel algum outro meio comprovando a compra do imóvel;
7. Certidão Narrativa do Cartório do Registro de imóvel atualizada;
8. Guia de recolhimento do imposto de transmissão (ITBI), juntamente com o comprovante de pagamento (Prefeitura);
9. Prova de Notificação ao vendedor para outorgar escritura pública (RTD-PJ);
10. Certidões negativas dos distribuidores das justiças estadual e federal, da comarca da situação do imóvel e do domicílio do requerente demonstrando a inexistência de ações em andamento que caracterizem oposição à posse do imóvel, comprovando não haver litígio; e, também, a natureza mansa e pacífica da posse;

**DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LAVRAR ATA NOTARIAL PARA FINS DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA EXTRAJUDICIAL.**

**Documentação necessária (cópias autenticadas):**

1. Petição requerendo à lavratura da Adjudicação Compulsória extrajudicial com histórico de posse e situação atual do bem;
2. OAB do Advogado;
3. Documento de identidade com RG e CPF do solicitante e cônjuge, se houver; dos confinantes e proprietário do imóvel;
4. Certidão de casamento solicitante;
5. Recibo de compra e venda com assinatura reconhecida em cartório;
6. Declaração de imposto de renda que citem o imóvel algum outro meio comprovando a compra do imóvel;
7. Certidão Narrativa do Cartório do Registro de imóvel atualizada;
8. Guia de recolhimento do imposto de transmissão (ITBI), juntamente com o comprovante de pagamento (Prefeitura);
9. Prova de Notificação ao vendedor para outorgar escritura pública (RTD-PJ);
10. Certidões negativas dos distribuidores das justiças estadual e federal, da comarca da situação do imóvel e do domicílio do requerente demonstrando a inexistência de ações em andamento que caracterizem oposição à posse do imóvel, comprovando não haver litígio; e, também, a natureza mansa e pacífica da posse;

**DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LAVRAR ATA NOTARIAL PARA FINS DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA EXTRAJUDICIAL.**

|                                            |              |
|--------------------------------------------|--------------|
| ATÉ R\$ 5.000,00                           | R\$ 336,04   |
| ACIMA DE R\$ 5.000,00 ATÉ R\$ 10.000,00    | R\$ 388,92   |
| ACIMA DE R\$ 10.000,00 ATÉ R\$ 15.000,00   | R\$ 459,87   |
| ACIMA DE R\$ 15.000,00 ATÉ R\$ 20.000,00   | R\$ 556,54   |
| ACIMA DE R\$ 20.000,00 ATÉ R\$ 25.000,00   | R\$ 686,42   |
| ACIMA DE R\$ 25.000,00 ATÉ R\$ 30.000,00   | R\$ 861,58   |
| ACIMA DE R\$ 30.000,00 ATÉ R\$ 35.000,00   | R\$ 1.097,18 |
| ACIMA DE R\$ 35.000,00 ATÉ R\$ 50.000,00   | R\$ 1.417,33 |
| ACIMA DE R\$ 50.000,00 ATÉ R\$ 100.000,00  | R\$ 1.849,25 |
| ACIMA DE R\$ 100.000,00 ATÉ R\$ 200.000,00 | R\$ 2.432,18 |
| ACIMA DE R\$ 200.000,00 ATÉ R\$ 300.000,00 | R\$ 3.217,46 |
| ACIMA DE R\$ 300.000,00                    | R\$ 4.277,59 |

OBS: Toda documentação deve ser apresentada em original ou em cópias autenticadas.

OBS: Após análise, poderá ser solicitada a complementação da documentação

**DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LAVRAR ATA NOTARIAL PARA FINS DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA EXTRAJUDICIAL.**

|                                            |              |
|--------------------------------------------|--------------|
| ATÉ R\$ 5.000,00                           | R\$ 336,04   |
| ACIMA DE R\$ 5.000,00 ATÉ R\$ 10.000,00    | R\$ 388,92   |
| ACIMA DE R\$ 10.000,00 ATÉ R\$ 15.000,00   | R\$ 459,87   |
| ACIMA DE R\$ 15.000,00 ATÉ R\$ 20.000,00   | R\$ 556,54   |
| ACIMA DE R\$ 20.000,00 ATÉ R\$ 25.000,00   | R\$ 686,42   |
| ACIMA DE R\$ 25.000,00 ATÉ R\$ 30.000,00   | R\$ 861,58   |
| ACIMA DE R\$ 30.000,00 ATÉ R\$ 35.000,00   | R\$ 1.097,18 |
| ACIMA DE R\$ 35.000,00 ATÉ R\$ 50.000,00   | R\$ 1.417,33 |
| ACIMA DE R\$ 50.000,00 ATÉ R\$ 100.000,00  | R\$ 1.849,25 |
| ACIMA DE R\$ 100.000,00 ATÉ R\$ 200.000,00 | R\$ 2.432,18 |
| ACIMA DE R\$ 200.000,00 ATÉ R\$ 300.000,00 | R\$ 3.217,46 |
| ACIMA DE R\$ 300.000,00                    | R\$ 4.277,59 |

OBS: Toda documentação deve ser apresentada em original ou em cópias autenticadas.

OBS: Após análise, poderá ser solicitada a complementação da documentação